

Số 477/TB - CCTHADS

Krông Búk, ngày 10 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 30/2022/DSST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022; Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 226/ BĐS//2023/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 26, diện tích 3.282,1 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 079437 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 cho ông: Quách Đình Ánh và bà Đặng Thị Bích Hoa, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Giá tài sản đã thẩm định là: **87.633.000** đồng (Tám mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 26, diện tích 10.453,5 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898497 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 cho ông: Quách Đình Ánh, bà Đặng Thị Bích Hoa, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá tài sản đã thẩm định là: **281.551.000** đồng (Hai trăm tám mươi một triệu năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 26, diện tích 3.253 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 898498 do

UBND huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017 cho ông: Quách Đình Ánh, bà Đặng Thị Bích Hoa, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Giá tài sản đã thẩm định là: **126.369.000** đồng (Một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

**Tổng giá trị toàn bộ tài sản là: 495.553.000** đồng (Bốn trăm chín mươi lăm triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**Lưu ý:** Bán từng tài sản, nếu bán 01 tài sản mà đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thì không tổ chức bán tài sản thứ 2, thứ 3.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

### **2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:**

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/5/2023 đến ngày 15/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn 8, xã Pong Drang, (nay là tổ dân phố 8, thị trấn Pong Drang) huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

### **Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Bá Tình- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0982228911 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Bá Tình**